

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
3 950 000 PLN

Powierzchnia:  
440 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
8

Typ zabudowy:  
wolnostojący

## Konstancin-Jeziorna- Chyliczki dom w cenie działki



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 1459                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 3 950 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 440 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 8 977 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 8                          |

### Opis oferty

**Okazja - reprezentacyjna posiadłość** - z absolutnie wyjątkowym, przemyślanym układem pomieszczeń, z dużą ilością światła - (okna panoramiczne), otoczony zielenią. **PARTER ok. 192 m<sup>2</sup>** - okazały hol ze schodami prowadzącym na piętro, kuchnia z jadalnią (42 m<sup>2</sup>), salon (43 m<sup>2</sup>), biblioteka, gabinet, toaleta, spiżarka

**Bajkowy, zaciszny ogród ze stawem i altaną.**

Przepiękna wieloletnia i różnorodna roślinność, domek ogrodnika, to wszystko sprawia, że jest i uroczo i wygodnie.

Posiadłość położona na granicy Konstancinem Jeziorną w Chyliczkach.

Podłogi na parterze wykonano z marmuru Breccia, ciepło rozprowadzone jest ogrzewaniem podłogowym wodnym.

**Wartym podkreślenia jest możliwość wyjścia do ogrodu z każdego z pomieszczeń parteru.** Panoramiczne okna sprawiają wrażenie, że będąc w domu jesteśmy wśród zieleni.

Na piętrze domu (podłogi jesion) znajdziemy saunę, dwie duże łazienki, 3 sypialnie, pokój hobby (lub kolejna sypialnia).

**Bezpośrednio przy drzwiach wejściowych w tzw. pierwszym holu jest wejście na górę do samodzielnego mieszkania/biura**

W bryle budynku jest jeszcze kotłownia i garaż na dwa samochody.

Kosiarki, taczki i grabie mieszczą się w murowanym domku ogrodnika (ok. 40m<sup>2</sup>).

**Podsumowanie: dom wygodny, przestrzenny, w cichym miejscu, z możliwością ewentualnego podziału działki.** Do przystanku autobusowego jeżdżącego do Metra Wilanów 700 mb.

### Kontakt



Dąbrowska Małgorzata

malgorzata@dabrowska.pl

501-330-787

Dąbrowska.pl Nieruchomości Źródłana 14, 05-805 Kanie