DOM NA SPRZEDAŻ

GRODZISKI, ŻABIA WOLA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 750 000 PLN	**249 m²**	**5**	**wolnostojący**

Dom na sprzedaż

Numer oferty	**1521**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 750 000 PLN**
Powierzchnia	**249 m²**
Cena za m²	**7 028,11 PLN / m²**
Liczba pokoi	**5**

Opis oferty

Dom, w którym od razu poczujesz się jak u siebie.

Szukasz miejsca, w którym codzienny pęd ustępuje miejsca spokoju, a powrót do domu staje się prawdziwą ulgą? Ta wyjątkowa nieruchomość w Żabiej Woli - otoczona zielenią i sąsiadująca z Rezerwatem Młochowski Grąd - to przestrzeń stworzona z myślą o komforcie życia całej rodziny.

Poranki zaczynają się tu od kawy na tarasie w otoczeniu śpiewu ptaków, a wieczory upływają przy cieple ognia z kominka. Na nowych właścicieli czeka tu 249 m² powierzchni pełnej jasnych, urządzonych z klasą wnętrz oraz 2166 m² prywatnego ogrodu - bezpiecznego zarówno dla dzieci, jak i czworonogów. Prywatna, kameralna droga (współdzielona zaledwie z pięcioma domami) gwarantuje ciszę, a bliskość węzła trasy S8 zapewnia szybki i wygodny dojazd do Warszawy.

Wybrane udogodnienia:

Niezależność i ekologia: nowoczesna instalacja fotowoltaiczna (4,9 kW) oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków, które realnie obniżają koszty utrzymania.

Strefa relaksu przez cały rok: p*rzeszklony ogród zimowy z piecykiem na pelet, idealny na jesienne wieczory oraz duży, zadaszony taras.*

Komfort cieplny: Wydajne ogrzewanie gazowe uzupełnione klimatycznym piecykiem wolnostojącym na drewno w salonie.

Bezpieczeństwo na najwyższym poziomie: Zaawansowany system alarmowy z aplikacją mobilną i powiadamianiem GSM, czujniki czadu oraz wysokiej jakości monitoring z funkcją zdalnego sterowania bramą.

Doskonała organizacja: *dwustanowiskowy garaż (37 m²), bezpośrednie przejście z domu do pomieszczenia gospodarczego, spiżarnia, pojemna garderoba oraz domek narzędziowy w ogrodzie.*

To dom, w którym elegancja spotyka się z domowym ciepłem. Zapraszam do kontaktu i osobistego odkrycia tej wyjątkowej przestrzeni.

Kontakt

Dąbrowska Małgorzata	malgorzata@dabrowska.pl
501-330-787	
Dąbrowska.pl Nieruchomości ul. Źródlana 14, 05-805 Kanie	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.