

Zamieszkać w malowniczym otoczeniu w Poznaniu



Opis oferty

Jeśli szukasz idealnego mieszkania dla rodziny z dziećmi, na bezpiecznym zamkniętym osiedlu, w malowniczym otoczeniu, to zapraszam Cię na prezentację mieszkania, które odpowie na wszystkie Wasze potrzeby.

Osiedle:

Osiedle Silva Eco Ville, to zamknięte osiedle przy ul. Żorskiej w Poznaniu, a na jego teren wjedziesz zdalnie otwierana bramą. Tuż za bramą znajduje się budynek ochrony, więc o bezpieczeństwo oraz miejsce do pozostawiania przez kuriera zamówionych paczek nie musisz się martwić.

Nieco dalej Twoim oczom ukaże się duży i zadbane teren. W jego centralnym miejscu znajduje się plac zabaw dla dzieci, a także budynek z pomieszczeniami rekreacyjnymi, które mieszkańcy mogą bez dodatkowych opłat rezerwować i urządzać w nich imprezy, np. uroczystości rodzinne. A zatem problem, gdzie pomieścić gości na urodzinach dziecka zostaje rozwiązany :)

Jedna z sal wyposażona jest w zaplecze kuchenne i duży stół z krzesłami, druga natomiast w bilard i miejsca do relaksu.

Na terenie osiedla znajduje się również mały staw, ławki i miejsce na grilla. Prawie jak na wakacjach prawda? Przemyśl to, bo lato zbliża się dużymi krokami, więc jeśli szybko zdecydujesz się na zakup, wówczas masz szansę jeszcze w tym roku korzystać z tych osiedlowych dobrodziejstw.

Budynek:

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie jest w drugiej linii zabudowy. Na terenie osiedla znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe, więc Twoi goście będą mieli gdzie zaparkować. Ty również możesz zaparkować tu swój samochód na czas naszej prezentacji.

Osiedle jest młode (oddane do użytku w 2018 roku), a budynki charakteryzują się nowoczesną formą i kolorystyką, są czyste i zadbane, natomiast na poziomie -1 znajdują się piwnice i hala garażowa.

Mieszkanie:

Pierwsze pomieszczenie, które Cię powita to duży korytarz (9,53 m²), z ogromną szafą w zabudowie na wprost od wejścia, a po lewej stronie od drzwi wejściowych możesz powiesić swój płaszcz i w tym właśnie miejscu zapraszam Cię na wycieczkę po tym świetnie wykończonym mieszkaniu.

Zacznijmy od salonu z aneksem kuchennym (26,38 m²), których przestrzeń wraz z wyjściem na taras stanowi centrum spotkań rodzinnych - spędzanie czasu podczas wspólnych posiłków, gier, oglądania filmów, czy chill`owania na tarasie.

Numer oferty	34964442367
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	605 000 PLN
Powierzchnia	67.62 m ²
Cena za m ²	8 947,06 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Całość mieszkania jest w stanie bardzo dobrym, na podłodze ułożone są panele podłogowe imitujące deski za sprawą V-fugi oraz płytki, na ścianach świetnie położone gładzie - w łazienkach i kuchni płytki, instalacja jest zaledwie kilkuletnia, okna PCV - wszystko w tym mieszkaniu jest praktycznie nowe i zadbane.

Wchodząc do salonu masz do dyspozycji wyżej wspomnianą strefę wypoczynkową, natomiast w sprytnie ukrytym aneksie kuchennym z oknem będziesz spełniać się jako kulinarny wirtuoz - tu zmieści się również spory stół kuchenny z krzesłami, więc bez wychodzenia z królestwa garnków i patelni nakarmisz swoje głodomory, które będą z oczekiwaniem czekać na Twoje specjały. Kuchnia jest bardzo dobrze wyposażona, a sprzęt AGD pozostaje w cenie.

Na tarasie po dniu pełnym wrażeń w ciszy i spokoju możesz zrelaksować się czytając książkę i popijając ulubiony napój. Spokojnie - nie będzie ciemno, bo na taras wyprowadzony jest prąd, więc klimatyczna lampa jak najbardziej się tu sprawdzi. Dzięki temu, że osiedle jest zamknięte i spokojne możesz być pewna/pewny tego, że nikt Twojego relaksu nie będzie zakłócał.

Wróćmy teraz na korytarz, pokażę Tobie dwie sypialnie - jedna dziecięca (11,09 m²), druga rodziców (11,92 m²). Oba pomieszczenia są bardzo ustawne, ich funkcje oczywiście określisz zgodnie z Twoimi potrzebami, możliwości jest dużo. Jednak zwróć proszę uwagę na to, że wielkość obu pomieszczeń jest spora i wszystko co niezbędne znajdzie tu swoje miejsce.

To co jest dużym atutem to osobna toaleta (2,70 m²). Każdy kto ma dzieci ten wie, że one zawsze potrzebują do toalety akurat wtedy, gdy rodzice biorą kąpiel :) ale jest też bardzo przydatna jako toaleta dla gości, czy wówczas gdy w tym samym czasie szykujemy się do pracy/szkoły.

Jest to rozwiązanie zaczerpnięte z budownictwa sprzed kilku epok, ale trzeba przyznać, że bardzo ułatwia codzienne życie.

Teraz przejdźmy do głównej łazienki (6,00 m²). Mamy tutaj wannę z opcją prysznic, toaletę, ogromne lustro, miejsce na pralkę, szafkę wiszącą i miejsce na szafki stojące. Projektant wygospodarował naprawdę solidną przestrzeń.

Do mieszkania przynależy jeszcze piwnica (5,53 m²), więc wszelkiej maści "przydasie" z którymi będzie Ci się trudno rozstać również znajdą swoje miejsce.

To co w tej nieruchomości zasługuje na szczególną uwagę to jej funkcjonalny układ, przyjazne w odbiorze i ciekawie zaprojektowane wnętrza, nowoczesne osiedle, zadbane teren i dodatkowe atrakcje oraz możliwości, których próżno szukać w innych inwestycjach.

Parkowanie:

Na osiedlu są ogólnodostępne miejsca parkingowe naziemne, idealne gdy przyjeżdżają do nas goście. Natomiast jeśli chcesz mieć swoje prywatne miejsce postojowe, to możesz dokupić je w hali garażowej, a cena takiego miejsca to 22.000 zł i znajduje się ono bardzo blisko windy, więc zakupy dostarczysz do mieszkania w trybie ekspresowym.

Okolica:

W najbliższym otoczeniu znajdują się, m.in.:

dwa przedszkola (w tym Montessori z bardzo dobrymi opiniami),

szkoła podstawowa ok. 11 minut drogi pieszo,

Lidl - 3 minuty samochodem,

do piekarni Pod Strzechą oraz do Żabki dojedziesz w 4 minuty samochodem,

jest to też bardzo dobre miejsce wypadowe - na Autostradę Wolności dostaniesz się bardzo szybko bez przeciskania się w miejskich korkach,

do najbliższego przystanku autobusowego dojedziesz w 10 minut (jeżdżą tutaj autobusy linii: 158,194, 221,527).

Cena:

Mieszkanie wraz z piwnicą: 605.000 zł

Miejsce postojowe w hali garażowej: 22.000 zł (zakup dobrowolny)

Kontakt

Małgorzata Dąbrowska

malgorzata@dabrowska.pl

501330787

Dąbrowska.pl Nieruchomości Źródłana 14, 05-805 Kanie