

z garażem, zielen, cisza, dla rodziny, taras,



Numer oferty	34964442998
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 890 000 PLN
Powierzchnia	321 m ²
Cena za m ²	9 003,12 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Oferuję na sprzedaż dom z dużym garażem i ogrodem na Warszawskim Wawrze.

Rozkład domu

Parametry techniczne budynku:

Wysokość -11,60 m

Szerokość- 15,20 m

Długość- 20,23 m

Kubatura- 1908,19 m³

Powierzchnia całkowita- 560,21 m²

Powierzchnia zabudowy- 182,44 m²

Powierzchnia użytkowa- 321,50 m²

Zestawienie pomieszczeń:

-Parter: 124,90 m²

Korytarz, garderoba, garaż (stanowiska na 2 samochody typu SUV+ stanowisko na motocykl), WC, salon + jadalnia, kuchnia.

-piętro 1

124,70 m²

Korytarz, 2 łazienki, pralnia, 3 pokoje z osobnymi garderobami+ 1 garderoba dodatkowo.

-poddasze

71,90 m²

Korytarz, 2 pokoje, schowek. Jeden z pokoi posiada podłączenie wodno - kanalizacyjne, które może być wykorzystane np. na jacuzzi. Z każdego pokoju wyjście na obszerny oddzielny taras. Tarasy połączone ze sobą.

Łączna powierzchnia tarasów 113,75 m².

Komunikacja

przystanek autobusowy 200 metrów, 700 metrów stacja PKP Radość.

Lokalizacja

W pobliżu restauracje, bary, sklepy, dużo zieleni.

Bardzo dobry dojazd do do wału miedzeszyńskiego ul. Panny Wodnej (ok 2 min), do nowej obwodnicy Warszawy (ok 3 min)

Dodatkowe informacje

- Piec gazowy z systemem sterowania- możliwość ustawienia godzin w jakich ma się nagrzewać dom- niższe rachunki
- Ogrzewanie kominkowe na cały budynek
- Dom wybudowany z pustaka ceramicznego Porotherm z wełną mineralną czyli w środku wypełnionym materiałem termoizolacyjnym. Dzięki takiemu rozwiązaniu dom zimą jest ciepły a latem chłodny
- Na parterze ogrzewanie podłogowe
- Monitoring i światłowód
- Na działce zlokalizowane jest studnia dla ogrodu oraz szambo, które obsługuje istniejący budynek

Cena podlega negocjacji.

Zapraszam na prezentację!

Kontakt

Małgorzata Dąbrowska

malgorzata@dabrowska.pl

501330787

Dąbrowska.pl Nieruchomości Źródłana 14, 05-805 Kanie