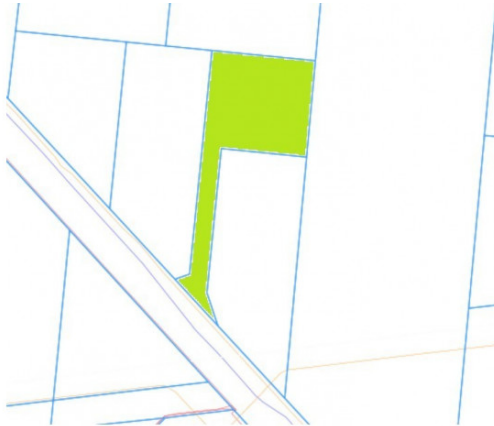


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
240 000 PLN

Powierzchnia:  
910 m<sup>2</sup>

### Działka na sprzedaż



Numer oferty	34962027
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	240 000 PLN
Powierzchnia	910 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	263,74 PLN / m <sup>2</sup>

### Opis oferty

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 910 m<sup>2</sup> w miejscowości Grądy, gm. Leszno (Powiat Warszawski Zachodni).

Działka leży w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, od lasu dzieli ją zaledwie 10 minut pieszo (ok. 1,1 km), co sprzyja spacerom i wypoczynkowi. Idealne miejsce dla osób ceniących bliskość zieleni.

W okolicy jest cicho i spokojnie, dominują zabudowania jednorodzinne.

Działka leży w drugiej linii zabudowy, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka płaska, na planie zbliżonym do kwadratu z prywatną drogą dojazdową o szerokości 5 m.

W drodze woda i prąd. Sieć kanalizacyjna i gazowa w gminie są sukcesywnie rozbudowywane.

Działka leży na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem MN5, czyli obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- możliwa zabudowa bliźniacza (min. powierzchnia działki pod bliźniak to 450 m<sup>2</sup>)
- możliwa zabudowa na 40% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 8,5 m.

Zapraszamy do oglądania.

### Kontakt

Małgorzata Dąbrowska

malgorzata@dabrowska.pl

501330787

Dąbrowska.pl Nieruchomości Źródłana 14, 05-805 Kanie